**શાખા :** ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, રિયા પ્લેક્ષ, પ્લોટ નં.૮૦, ઉર્મી સોસાયટી, બીપીસી રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭.
ફોન : ૦૨૬૫-૨૩૫૩૫૦૨/૦૩, ઈ-મેઈલ : tjsb.99@tjsb.co.in
**રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ :** ટીજેએસબી હાઉસ, પ્લોટ નં. બી-૫, રોડ નં. ૨, વાગલે ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, થાણે (પશ્ચિમ) ૪૦૦ ૬૦૪. ફોન : ૦૨૨-૨૫૮૭૮૫૦૦

**ટીજેએસબી સહકારી બેન્ક લિમિટેડ** મલ્ટી-સ્ટેટ શિડ્યુલ્ડ બેન્ક

## કબજા નોટીસ (રૂલ ૮(૧) મુજબ)

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ટીજેએસબી સહકારી બેક લિ. ના ધી સીક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (એકટ ૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) અન્વયેના અધિકૃત અધિકારી છીએ. અમોએ ઉપરોકત કાયદાની કલમ ૧૩(૧૨) અને નિયમ ૩ ધી સીક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (અનફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ અન્વયે **તારીખ : ૧૦-૦૭-૨૦૨૪** ના રોજ **(૧) મેસર્સ હરિહર સર્વિસીસ, પ્રોપરાઈટરશીપ પેઢી અને તેના પ્રોપરાઈટર, શ્રી પિંકલ અરવિંદભાઈ પટેલ - (બાકીદાર)** સરનામું ઓફિસ નં.૦૨, બીજો માળ, બી.એચ.કોમ્પલેક્ષ, ઉત્કર્ષ પેટ્રોલ પંપ પાસે, કારેલીબાગ, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૧, અને એ/૬ ઉમંગ સોસાયટી, જલારામ નગર પાસે, ગોત્રી રોડ, વડોદરા ૩૯૦૦૨૧ **(૨) શ્રી મોલેશકુમાર બાલુભાઈ વ્યાસ - (જામીનદાર અને ગીરો આપનાર)** સરનામું : બી-૩૧ ખાતે માફતિધામ, હાથીભાઈ નગર પાસે, દિવાળીપુરા, વડોદર - ૩૯૦૦૦૭ **(૩) શ્રીમતી ભાવનાબેન મોલેશકુમાર વ્યાસ (જામીનદાર અને ગીરોઆપનાર)** બી-૩૧, માફતિધામ, હાથીભાઈ નગર પાસે, દિવાળીપુરા, વડોદરા ૩૯૦૦૦૭ **(૪) શ્રી સંદિપ શંભાજી કાલગુડે** સરનામું : એ/૨/૫૫ પીટીએસ ક્વાર્ટસ, એસઆરપી ગ્રુપ-૧, લાલબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧, નાઓને લેણા બાકી રકમ **રૂા. ૪૨,૩૦,૨૧૮.૫૫** (અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ ત્રીસ હજાર બસો અઢાર અને પંચાવન પૈસા પુરા) + વ્યાજ તથા ચાર્જીસ નોટીસ મળેથી દિન ૬૦ માં ભરપાઈ કરવા બાબતની માગણા નોટીસ આપેલ હતી.

ઉપરોક્ત બાકીદાર ને માંગણા નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમ સમય મર્યાદામાં ભરપાઈ કરેલ ન હોવાથી આ નોટીસથી બાકીદાર, જામીનદાર અને ગીરો આપનાર તથા જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે, અમો નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધીકારી એ ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) અને નિયમ ૮ મુજબ અમોને પ્રાપ્ત થયેલ અધિકારોની રૂએ નીચે દર્શાવ્યા મુજબની ગીરો આપેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો તારીખ : ૩૦ નવેમ્બર, ૨૦૨૪** ના રોજ લીધેલ છે.

આથી બાકીદાર, જામીનદાર અને ગીરો આપનાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે આ મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહારો કરવા નહીં અને જો કોઈ આ મિલકત સાથે કોઈપણ જાતના વ્યવહારો કરશે તો તે ટીજેએસબી સહકારી બેંક લી., વડોદરા શાખાના **રકમ રૂા. ૪૪,૧૭,૦૨૫.૫૫** (અંકે રૂપિયા ચુંમાલીસ લાખ સત્તર હજાર પચ્ચીસ અને પંચાવન પૈસા પુરા) તારીખ : **૩૧-૧૦-૨૦૨૪** સુધી + વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચા વગેરે ના બોજાને આધીન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકત મુક્ત કરાવવા ઉપલબ્ધ સમય બાબતે કાયદાની કલમ ૧૩ ના સબ સેકશન(૮) જોગવાઈ તરફ બાકીદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

## સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

**શ્રી મોલેશકુમાર બાલુભાઈ વ્યાસ અને શ્રીમતી ભાવનાબેન મોલેશકુમાર વ્યાસની માલીકીની મિલકત**

રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા-ગોરવા (વિભાગ-૪) મોજો ગામ : સૈયદ વાસણા તા.જી.વડોદરાની સીમના રે.સ.નંબર : ૨૦૬, ૨૦૭ અને ૨૦૮ છે. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૫ માં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૮ અને ૯૦ છે. તે જમીનમાં બાંધવા માં આવેલ છે. તે પૈકી બાંધવામાં આવેલ બ્લોક નંબર (મકાન નંબર) : બી/૩૧ છે. જેનો બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ : ૫૬.૦૦ ચો.મી છે. અને જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૨.૬૩ ચો.મી. તથા આંતરીક રસ્તાઓની વરાડે પડતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૭.૩૮ ચો.મી. મળી કુલે : ૧૮૦.૦૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ થાય છે. તે જમીન તથા બાંધકામ વાળી તમામ હક્ક હિસ્સા સહીતની.

ઉત્તરે : સોસાયટીનો રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે : મકાનના માર્જીનની જગ્યા આવેલ છે.
પૂર્વે : મકાનના માર્જીનની જગ્યા આવેલ છે.
પશ્ચિમે : મકાન નંબર : બી ૩૨ આવેલ છે.

**તારીખ : ૩૦-૧૧-૨૦૨૪**
**સ્થળ : વડોદરા**

સિક્કો

**ટી.જે.એસ.બી.સહકારી બેંક લી.વતી અને તરફ,**
**સરફેશી એકટ,૨૦૦૨. અન્યેના અધિકૃત અધિકારી**

---

**યૂનિયન બૈંક ઑફ ઇંડિયા Union Bank of India** (A Government of India Undertaking)

**નિઝામપુરા શાખા :** ૧૬, નવદુર્ગા કો. ઓ. હા. સોસાયટી, નેશનલ હાઈવે નં. ૮, નિઝામપુરા, જીલ્લો - વડોદરા, ગુજરાત.

**સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) સાથે વંચાતી ૧૩(૩) કલમ હેઠળ આપેલ નોટીસ**

**પ્રતિ,**

**૧. શ્રી દિપક આર. મોજીદ્રા (ઉધારકર્તા)**
ડી/૨, મારૂતિ ડુપ્લેક્ષ, સ્વામીનારાયણ નગરની સામે, નિઝામપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૨

**૨. શ્રીમતી ઉર્મીલાબેન ડી મોજીદ્રા (જામીનદાર)**
ડી/૨, મારૂતિ ડુપ્લેક્ષ, સ્વામીનારાયણ નગરની સામે, નિઝામપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૨

**સાહેબ શ્રી,**

**યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા એ ડીમાન્ડ નોટીસની તા. ૨૦.૧૧.૨૦૨૪** ના રોજ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ આપના લોન ખાતામાં બેંકનાં નાણાં વસુલ કરવા માટે તમારા છેલ્લા જાણીતા સરનામે નોટીસ અધિકૃત અધિકારીએ મોકલી પણ બજેલ નથી. તેથી ડીમાન્ડ નોટીસની વિગતો આ સમાચાર પત્રમાં પ્રદર્શિત કરવામાં આવે છે.

આપે લીધેલ ક્રેડીટ / લોન ફેસીલિટી **તા. ૦૫.૧૨.૨૦૨૪** ના રોજ **એનપીએ** જાહેર કરેલ છે. આપે લોન લેતી વખતે લોન દસ્તાવેજો કરીને જામીનગીરી તરીકે નીચે દર્શાવેલ અસ્કયામતો તારણમાં આપેલ છે. ક્રેડીટ સુવિધાઓ અને સુરક્ષિત મિલકતની વિગતો નીચે મુજબ છે :-

તા. ૩૧.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ બાકી રકમ સાથે ક્રેડીટ સુવિધાઓ નેચરલ હાઉસીંગ લોન **રૂા. ૧૧,૦૧,૭૪૨.૧૯ (રૂા. અગિયાર લાખ એક હજાર સાતસો બેત્તાલીસ અને ઓગણીસ પૈસા પુરા)**

**મુકરર મિલકતો :-** તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો દુકાન નં. એસબી/૨૮, સેમી બેઝમેન્ટ, બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૨૪ સ્કે.મી. (૪૩૩ સ્કે. ફીટ.) અને સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૫૦.૨૮ સ્કે.મી. (૫૪૧ સ્કે. ફીટ.), સિધ્ધાર્થ બિલ્ડીંગ, અસલ અને બાંધકામ કરેલ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪૫ અને ૫૪૬/૩, સીટી સર્વે નં. ૨૧૧૩, વડોદરા - કાસબા, તાલુકો અને જીલ્લો - વડોદરા. **ચતુઃસીમા :- પૂર્વે :** કોમન જગ્યા અને પાર્કિંગ, **પશ્ચિમે :** આંતરીક રોડ, **ઉત્તરે :** દુકાન નં. એસબી/૨૯, **દક્ષિણે :** દુકાન નં. એસબી/૨૭.

તેથી નં. ૧ ઉધારકર્તા અને નં. ૨ જામીનદારને ઉપરોક્ત નોટીસના અનુસંધાને સદરહુ લ્હેણાં **રૂા. ૧૧,૦૧,૭૪૨.૧૯ (રૂા. અગિયાર લાખ એક હજાર સાતસો બેત્તાલીસ અને ઓગણીસ પૈસા પુરા)**, ચડત વ્યાજ અને ચાર્જીસ વગેરે સાથે આ જાહેરાત છપાયાના ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવવામાં આવે છે. એમાં કસુર કરવાથી મુકરર લ્હેણદાર સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ - ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલ કોઈપણ અથવા બધી સત્તાનો ઉપયોગ કરવા સક્ષમ છે. સદરહુ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) અંતર્ગત ઉપરોક્ત ગિરવે મુકેલ મિલકતો નોટીસ મળ્યાની તારીખ થી બેંકની પૂર્વ સંમતિ સિવાય ફેરબદલ કરી શકશે નહીં.

**સહી/-,**
**અધિકૃત અધિકારી,**
**યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**

**તારીખ : ૦૫.૧૨.૨૦૨૪**
**સ્થળ : વડોદરા**

નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે)

---

EXIT OFFER PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS OF

**PEBCO MOTORS LIMITED**

**CIN :** L67120WB1971PLC029802
**Registered Office :** 8A, Monalisa, 17 Camac Street, Kolkata - 700 017
**Phone :** +91 (033) 4602 5592; **Email :** ro@pebcomotors.com; **Website :** www.pebcomotors.com

This Exit Offer Public Announcement dated ("**Exit Offer PA 1**") is being issued by SKP Securities Limited ("**Manager to the Exit Offer**") for and on behalf of Mr. Kishan N. Parikh ("**the Promoter Acquirer**" / "**Acquirer**") of Pebco Motors Limited ("**PML**" / "**the Company**") to the remaining Public Shareholders ("**Residual Public Shareholders**") of the Company pursuant to Regulation 27(1)(a) of Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021 ("**SEBI Delisting Regulations**") read with exemption granted by Securities and Exchange Board of India ("**SEBI**") pursuant to Regulation 42 of SEBI Delisting Regulations, vide their letter reference no. SEBI/HO/CFD/DCR2/P/OW/2023/45507/1 dated November 13, 2023 ("**Exemption Letter**") in accordance with terms and conditions set out in the Exit Letter of Offer dated September 02, 2024 ("**Exit LOF**").

This Exit Offer PA 1 is in continuation to and should be read in conjunction with the Exit LOF. Capitalized terms used but not define in this Exit Offer PA 1 shall have the same meaning assigned to them in the Exit LOF.

**1. DATE OF DELISTING**

The Calcutta Stock Exchange Limited ("CSE") vide its letter reference no. CSE/LD/16367/2024 dated August 29, 2024 has informed that the equity shares of the Company have been delisted from CSE effective from August 30, 2024 ("**Delisting Date**").

**2. INVITATION TO RESIDUAL PUBLIC SHAREHOLDERS TO AVAIL THE EXIT OFFER**

2.1 A separate Exit LOF along with Exit Offer Application Form containing the terms and conditions for participation of the Residual Public Shareholders during the period of two year starting from the date of delisting i.e., from Monday, September 02, 2024 to Tuesday, September 01, 2026 (both days inclusive) ("**Exit Period**") has already been dispatched on September 02, 2024 by the Acquirer to the Residual Public Shareholders whose names appears in the register of members as on Friday, August 30, 2024. The Residual Public Shareholders are requested to avail the Exit Offer by tendering their equity shares at Rs. 411.80 (Rupees Four Hundred Eleven and Eighty Paise) per equity share ("**Exit Price**") during the Exit Period, by submitting the required documents to the Company as set out in Exit LOF.

2.2 In the event if the Residual Public Shareholders do not receive or misplace the Exit LOF, they may obtain a copy by writing to the Company with the envelope marked "**PML - EXIT OFFER**". A soft copy of the Exit LOF along with Exit Offer Application Form can be downloaded from the website of the Company i.e., **www.pebcomotors.com** or the website of the Manager to the Exit Offer i.e., **www.skpsecurities.com**.

2.3 For the quarter ended November 30, 2024, follow-up communication to the Residual Public Shareholders has been sent on December 04, 2024 by email / ordinary post / speed post/ registered post in terms of Regulation 27(1)(b) of SEBI Delisting Regulations.

**3. PAYMENT OF CONSIDERATION TO RESIDUAL PUBLIC SHAREHOLDERS**

Subject to fulfillment of the terms and conditions mentioned in the Exit LOF, the Acquirer intends to make payment on a monthly basis, within 10 working days at the end of the calendar month in which equity shares have been validly tendered ("**Monthly Payment Cycle**"). Payments will be made only to those Residual Public Shareholders who have validly tendered their equity shares by following the instructions as set out in the Exit LOF and Exit Offer Application Form. The Acquirer reserves the right to make payment earlier.

If any Residual Public Shareholders have any query with regard to the Exit Offer/Exit Period, they may contact the Manager to the Exit Offer or the Company. All other terms and conditions of the Exit Offer as set forth in the Exit Offer PA and Exit LOF shall remain unchanged.

**MANAGER TO THE EXIT OFFER:**

**SKP SECURITIES LIMITED**
**CIN:** L74140WB1990PLC049032
**SEBI REGN. NO:** INM000012670
**Validity period:** Permanent
**Contact Person:** Anup Kumar Sharma / Alka Khetawat
**Address:** 1702-03, BioWonder, 789 Anandapur, E M Bypass, Kolkata - 700 107
**Tel No.:** +91 33 6677 7000; **Email:** contact@skpsecurities.com
**Website:** www.skpsecurities.com

**Sd/-**
**Kishan N. Parikh**
**(Promoter Acquirer)**

**Date : December 05, 2024**
**Place : Jamshedpur**

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

## પરિશિષ્ટ-૪-એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ**

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

**શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૨૦૬-એ અને બી, બીજો માળ, ત્રિવિધ ચેમ્બર, ફાયર સ્ટેશન સામે, ઋષભ પેટ્રોલ પંપ પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૩, ગુજરાત**

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે"** ના ધોરણે નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એકઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

| લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ) | માંગણા રકમ અને તારીખ (બી) | કબજાનો પ્રકાર (સી) | ગીરો મિલકતની વિગત (ડી) | રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ) | ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ) | બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી) | બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ) | નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ) | હરાજીની તારીખ અને સમય (જે) | જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HOU/SRT/0217/352292 શાખા : સુરત, જગદીશ બાબુલાલ પાયક / રવિના જગદીશ પાયક | ૩૧-૦૩-૨૧ નાં રોજ રૂા. ૪૬૮૩૮૫૪.૬૯/- | (ભૌતિક કબજો) | ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, ક્રિષ્ના પેલેસ એપાર્ટમેન્ટ, કાઠોદ્રા પંપીંગ સ્ટેશન સામે, અગ્રવાલ એજન્સી પાસે, પ્રજાપતી બ્રહ્મા માર્ગ મજુરા સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૧ | રૂા. ૨૬,૬૩,૦૦૦/- | રૂા. ૨,૬૬,૩૦૦/- | ૧૯-૧૨-૨૦૨૪ | રૂા. ૧૦,૦૦૦/- | ૧૦-૧૨-૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે | ૨૦-૧૨-૨૪ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે | **નથી/ જાણમાં નથી |

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.

૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓથી તેમની જાતને માહિતગાર કરી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.

૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. **સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે મનોજકુમાર સોલંકી, સંપર્ક નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેલ : www.bankeauctions.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.**

**સ્થાળ : સુરત, તારીખ : ૦૪.૧૨.૨૦૨૪** — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

---

**એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ** (જુનું નામ - એસ કે ફીનકોર્પ લિમિટેડ)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : જી ૧, જી ૨, ન્યુ માર્કેટ, ખસા કોઠી સર્કલ, જયપુર, રાજસ્થાન.

**સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ("સરફેસી કાયદો, ૨૦૦૨") ની કલમ ૧૩(૨) તેમજ સુધારેલ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ, ૨૦૦૨ સાથે વાંચતા તે હેઠળ નોટીસ**

**કર્જદાર / સહ-કર્જદારો / ગીરોમૂકનાર / જામીનદાર ના નામ અને સરનામા**

**૧. શ્રી સંજયભાઈનારાયણભાઈપ્રજાપતિ (કર્જદાર),** રહે. ૧૩૦-૫૧, રાજપુત ફળી, વડાલી, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૨૩૫ **અને અન્ય :** નગરપાલિકા મિલકત નં. ૪/૩૪૪, સી.એસ. નં. ૧૮, રાજપુતવાસ, મુ. વડાલી, જી. બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૨૩૫.

**૨. શ્રીમતી લક્ષ્મીબેન નારાયણભાઈ પ્રજાપતિ (સહ-કર્જદાર/ગીરોમૂકનાર),** રહે. ૧૩૦-૫૧, રાજપુત ફળી, વડાલી, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૨૩૫ **અને અન્ય :** નગરપાલિકા મિલકત નં. ૪/૩૪૪, સી.એસ. નં. ૧૮, રાજપુતવાસ, મુ. વડાલી, જી. બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૨૩૫.

**૩. શ્રી વિષ્ણુભાઈ કાંતિભાઈ પ્રજાપતિ (જામીનદાર),** રહે. ૨૭૪, મુકુંદરાય નું ડેલુ, મુખી બાઝાર પાસે, સાણંદ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૧૧૦.

આથી નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ઉપરોક્ત કર્જદારોએ **એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (જુનું નામ - એસ કે ફીનકોર્પ લિમિટેડ), જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બી-૪, આદર્શ પ્લાઝા બિલ્ડીંગ, ખસા કોઠી સર્કલ, જયપુર, રાજસ્થાન અને શાખા ઓફીસ : ૧૪૦૧-૧૪૧૬, બી ટાવર, કેપી એપીટોમ, કટારીયા રેલ્વે ક્રોસિંગ પાસે, મકરબા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૧ પાસેથી લોન કરાર મુજબ લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૪૭૧૮૮ થી કુલ રકમ રૂા. ૪,૫૦,૦૦૦/- (રૂા. ચાર લાખ પચાસ હજાર પૂરા) તા. ૦૩.૦૨.૨૦૧૭ ના રોજથી ૨૧.૦૨% લેખે** લોન લીધેલ. પરંતુ તમે લોનના સરખા માસિક હપ્તાઓ (ઈએમઆઈ) એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ ને ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા અને તેથી જ તા. ૦૬.૦૨.૨૦૨૦ ના રોજ તેમના લોન ખાતાને રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની માર્ગદર્શિકા પ્રમાણે નોન-પર્ફોર્મિંગ એસેટ (એનપીએ) ગણવામાં આવેલ છે. કર્જદારોએ એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડને સ્થાવર મિલકતની બાંહેધરી લોનની સામે આપેલ હતી. જેનું વિવરણ નીચે મુજબ છે. એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ પાસે કર્જદારોએ લોન પેટે ચૂકવવાની બાકી રકમ **રૂા. ૨૧,૧૫,૫૧૯.૧૦ (અંકે રૂા. એકવીસ લાખ પંદર હજાર પાંચસો ઓગણીસ અને દસ પૈસા) તા. ૨૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજ સુધીની** છે. આથી નોટીસ આપીને કર્જદારો/જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી કાયદો) ની રૂએ મળેલ સત્તા હેઠળ નીચે જણાવેલ કર્જદારો સામે પગલા લેવાનું શરૂ કરેલ છે. અમે આપને એ પણ જણાવી દઈએ કે ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૧૩ માં જણાવ્યા મુજબ આપ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની બાંહેધરીવાળી કોઈપણ મિલકતનો વેચાણ, લીઝ, ભાડે કે કોઈ અન્ય રીતે વ્યવહાર કરવા ઉપર મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે. આથી કર્જદારોને નોટીસ જારી કરીને જણાવેલ હતુ કે જો તેમના બાકી લ્હેણાં સહિતની રકમ સદર નોટીસ મળ્યાના **સાઈઠ (૬૦) દિવસમાં** પરત ચૂકવી દેવી અને જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશો તે નીચે સહીકરનાર સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૪ હેઠળ તેમને મળેલ એક અથવા વધુ સત્તાનો ઉપયોગ કરશે. જેમાં મિલકતનું કબજો લઈને તેનું વેચાણ કરવાની સત્તા પણ સામેલ છે. આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ મિલકત અંગે કોઈએ પણ કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં.

**મિલકતનું વર્ણન**

**મિલકતના માલિક શ્રીમતી લક્ષ્મીબેન નારાયણભાઈ પ્રજાપતિ.**
**મિલકતના બધા જ હક્કો, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ બધુંજ, મૌજે : વડાલી, નગર પાલિકા મિલક નં. ૪/૩૪૪, વડાલી સ્થિત, જીલ્લો : સાબરકાંઠા ખાતે આવેલ ક્ષેત્રફળ ૩૩.૫ × ૨૩.૫ ચો. ફૂટ વાળી મિલકત. જેની આજુબાજુ : ઉત્તરમાં ધર્મેન્દ્રસિંહ કોદરસિંહ ની મિલકત; દક્ષિણમાં જગતસિંહ બલવંતસિંહની મિલકત; પૂર્વમાં રોડ; પશ્ચિમમાં ફાર્મ.**

**તા. ૦૫.૧૨.૨૦૨૪ સ્થળ : સાબરકાંઠા** — **અધિકૃત અધિકારી, એસકે ફાઈનાન્સ લિ.**

---

**બૈંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda**

**વિધાનસભા શાખા : ઘ-૪, ઉદ્યોગ 